



OPĆINSKI SUD U NOVOM ZAGREBU  
ZEMLJIŠNOKNJIŽNI ODJEL NOVI ZAGREB

Broj Z-27644/2023/3247  
ZAGREB, 29.02.2024

Temeljem izvidajnog postupka i ovog zapisnika Z-27644/2023/3247 od 29.02.2024, sud je sastavio

## NACRT ZK ULOŠKA

Čestice iz Zapisnika, upisat će se u preoblikovanu zemljišnu knjigu

K.o. BREZOVICA NOVA

Zemljišnoknjižni uložak: 3247

**A**

### POPISNI LIST

Rbr	Broj kat. čestice	Adresa kat. čestice	Način uporabe	Površina ha a m2	Uk.površ. ha a m2
1.	1884/1	DESPRIMSKA ULICA III. ODVOJAK	KUĆA, GOLI BREG, DESPRIMSKA ULICA III. ODVOJAK 7A	1 13	9 02
			GARAŽA	49	
			DVORIŠTE	7 40	

**A**

### DRUGI ODJELJAK

Rbr	Opis upisa	Primjedba
-----	------------	-----------

- 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno  
25.10.2023.g. pod brojem Z-26249/2023

ZABILJEŽBA, da je za garažu površ. 49 m2, sagrađenu na čkbr. 1884/1 priložena  
pravomoćna uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu, izgradnju, prostorno uređenje,  
graditeljstvo, komunalne poslove i promet, KIL:UP/I-361-05/22-001/90., UR. BR.  
251-10-22-3/004-22-4. od 27.12.2022.

- 2.1 Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno  
25.10.2023.g. pod brojem Z-26253/2023

ZABILJEŽBA, da je za kuću, Desprimska ulica III. odvojak 7/a, pov. 113 m2, sagrađenu  
na kčbr. 1884/1 priložena pravomoćna Uporabna dozvola Gradskog ureda za obnovu,  
izgradnju, prostorno uređenje, graditeljstvo i komunalne poslove klasa:  
UP/I-361-05/23-01/000211 urbroj: 251-10-22-3/004-23-0007 od 20.10.2023..

**B**

### VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
-----	-------------------------------------	-----	-------	-----------

1 UDIO: 1/1



# B

## VLASNIČKI LIST

Rbr	Opis upisa / Prezime i ime i adresa	OIB	Omjer	Primjedba
1	UDIO: 1/1 1 CVRTILA DRAGUTIN, ZAGREB, ILICA 188/1 1.1 Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 uknjižuje se nositelj prava vlasništva na nekretnine upisane u A.	02402558977	1/1	

# C

## TERETOVNICA

Rbr	Opis tereta	Iznos	Primjedba
1.1	Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Primljeno: 6. srpnja 2001. broj Z-13291/01. Na temelju prijavnog lista, potvrde i diobnog nacrt Gradskog zavoda za katastar i geodetske poslove od 6.06.2001. Klasa: 932-06/01-01/567 ur.br. 251-15-02/4-01-02 br. RN- 151/2001 kupoprodajnog ugovora od 12.04.2001., aneksa kupoprodajnom ugovoru od 28.01.2002., diobnog ugovora od 28.01.2002., ugovorao osnivanju prava stavrne služnosti od 28.01.2002., izjave od 28.01.2002., rodnog lista od 18.01.2002. i potvrde od 24.01.2002. uknjižuje se pravo služnosti prava nogostupa, kolnika i polaganja i održavanja i zamjene komunalnih instalacija preko čk.br. 1883 i čk.br. 1884/1 za korist čk.br. 1884/2 sve k.o. Brezovica.		
2.1	Temeljem zapisnika broj Z-27644/2023/3247 prenosi se slijedeći upis: Zaprimljeno 24.11.2008. broj Z-67368/08 Temeljem parcelacionog elaborata potvrđenog po gradskom uredu za katastar i geodetske poslove od 12.01.2007. br. kl. 932-06/06-01/1144 br. R.N.625/2007, sporazuma o razvrgnuću suvlasničke zajednice i diobi nekretnina od 09.09.2008., ugovora o osnivanju prava služnosti od 19.07.2006. i anexa istom ugovoru od 09.09.2008., dva ugovora o kupoprodaji od 09.09.2008. i specijalne punomoći od 23.07.2008. uknjižuje se pravo služnosti prolaza i provoza preko čest. 1884/1 oranica sa 902 m2 kao poslužnoj nekretnini (u naravi će se koristiti 4 m čitavom dužinom uz jugozapadnu među predmetne čest. 1884/1 uz novoformiranu čest. 1881) a u korist čest. 1883 sve k.o. Brezovica kao povlasnoj nekretnini .		

VIŠI ZK REFERENT  
FAJIĆ MAJA